



Số: 228./2019/TB-LienVietPostBank.ĐA
(Thông báo cơ chế cho vay đối với KH mua nhà
dự án Him Lam Đại Phúc, Bắc Ninh)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Him Lam – CN Bắc Ninh

Quý đối tác phân phối dự án

Quý Khách hàng mua nhà dự án

Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – CN Đông Anh (LienVietPostBank Đông Anh) trân trọng cảm ơn sự hỗ trợ và hợp tác của Quý công ty, Quý đối tác, Quý Khách hàng trong thời gian qua.

Trên cơ sở Thông báo cơ chế cho vay đối với Khách hàng cá nhân mua nhà liền kề thuộc dự án Khu đô thị Him Lam, phường Đại Phúc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (Dự án Him Lam Đại Phúc) của Tổng Giám đốc; tình hình thực tế triển khai cho vay mua nhà dự án Him Lam Đại Phúc, LienVietPostBank Đông Anh thông báo đến Quý công ty, Quý đối tác phân phối dự án, Quý Khách hàng Cơ chế cho vay đối với Khách hàng cá nhân mua nhà liền kề thuộc Dự án Him Lam Đại Phúc như sau:

Đối tượng khách hàng	<ul style="list-style-type: none"> - Khách hàng cá nhân vay vốn mua Nhà liền kề thuộc dự án Him Lam Đại Phúc. - Tuổi của Khách hàng không quá 75 tuổi tại thời điểm hết hạn khoản vay.
Thời hạn cho vay	Tối đa 35 năm
Thời hạn ân hạn trả nợ gốc	Tối đa 02 năm
Lãi suất áp dụng	<p>Đối với thời hạn vay vốn từ 03 năm trở lên:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12 tháng đầu kê từ ngày nhận nợ đầu tiên: 07%/năm - Các tháng tiếp theo, lãi suất được điều chỉnh theo công thức: Lãi suất cho vay = Lãi suất huy động tiết kiệm 13 tháng trả lãi cuối kỳ + Margin tối thiểu 3.6%/năm <p>Đối với thời hạn vay vốn dưới 03 năm: Theo quy định Ngân hàng từng thời kỳ</p>
Phí trả nợ trước hạn	<ul style="list-style-type: none"> - Thời gian vay vốn dưới 02 năm đầu: 2.5% x Số tiền trả trước hạn - Từ 02 năm đến 04 năm: 2% x Số tiền trả trước hạn - Từ trên 04 năm đến 06 năm: 1% x Số tiền trả trước hạn - Thời gian vay vốn trên 06 năm: Miễn phí trả nợ trước hạn
TSDB	<ul style="list-style-type: none"> - Tài sản hình thành từ vốn vay. - Tỷ lệ cho vay/giá trị tài sản bảo đảm: tối đa 80% giá trị định giá của Ngân hàng.

Bằng văn bản này, LienVietPostBank Đông Anh xin thông báo đê Quý công ty, Quý đối tác và Quý khách hàng được biết và phối hợp thực hiện.

Đầu mỗi triển khai cho vay:

Ông Nguyễn Đình Mạnh – Trưởng phòng Khách hàng

Điện thoại: 0976.720.388

Email: Manhnd1@lienvietpostbank.com.vn

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VT

LIENVIETPOSTBANK ĐÔNG ANH

GIÁM ĐỐC



Trần Phương Thảo