




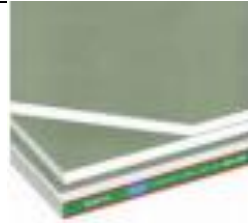



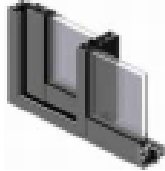



DANH MỤC VẬT LIỆU VÀ THIẾT BỊ HOÀN THIỆN CĂN HỘ

STT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	HÌNH ẢNH MINH HOẠ	GHI CHÚ
I	SÀN				
1	Phòng khách, Phòng ăn, Phòng ngủ,	Gỗ công nghiệp cao cấp	Màu trắng vân mây Phào chân tường & nep.		Công nghệ Châu Âu
2	Phòng bếp	Gạch ceramic cao cấp, chống trượt	Kích thước 15 x 60cm Phối màu cùng sàn gỗ.		Công nghệ Châu Âu
3	Tiền phòng	Lát đá	Phối màu cùng sàn gỗ.		Đá tự nhiên
4	Phòng vệ sinh	Gạch ceramic cao cấp, chống trượt	30cm x 60cm		Công nghệ Châu Âu
5	Lô gia	Gạch ceramic cao cấp, chống trượt	50cm x 50cm		Công nghệ Châu Âu
II	TRẦN				
1	Phòng khách, Phòng ăn, Phòng ngủ, Phòng bếp	Trần thạch cao Bả, sơn nước hoàn thiện.	Màu trắng, có khe hắt sáng và khe đi rèm.		Khung xương, tấm Zinca. Sơn Kaiser hoặc tương đương.
2	Phòng vệ sinh	Trần thạch cao chịu ẩm Bả, sơn nước hoàn thiện.	Màu trắng		Khung xương, tấm Zinca.
III	TƯỜNG				
1	Phòng khách, Phòng ăn, Phòng ngủ, Phòng bếp	Bả, sơn nước hoàn thiện	Màu sắc theo thiết kế		Sơn Maxpaint, Vakopect, Dulux, Maxilite hoặc tương đương
2	Phòng vệ sinh	Óp gạch ceramic cao sát trần	30cm x 60cm		Công nghệ Châu Âu

DANH MỤC VẬT LIỆU VÀ THIẾT BỊ HOÀN THIỆN CĂN HỘ

STT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	HÌNH ẢNH MINH HOẠ	GHI CHÚ
IV	CỬA				
1	Cửa đi chính	Cửa thép ốp gỗ lamilate chống ẩm. Sử dụng 3 chức năng: thẻ từ, mã số và chìa.	Màu sắc theo thiết kế		Cửa Hisung Hàn Quốc Khóa Kohler
2	Phòng ngủ	Khuôn gỗ, cửa gỗ công nghiệp chống ẩm, đã qua xử lý, phủ melamine	Màu sắc theo thiết kế		Công nghệ Châu Âu.
3	Phòng vệ sinh	Khuôn gỗ, cửa gỗ công nghiệp chống ẩm, đã qua xử lý, phủ melamine	Màu sắc theo thiết kế		Công nghệ Châu Âu.
4	Lô gia	Cửa nhôm kính sơn tĩnh điện, phụ kiện nhập khẩu	Cấu tạo, màu sắc theo thiết kế		Nhôm hệ Xingpha nhập khẩu. Cung cấp bởi Euro Window, kính dán an toàn.
5	Cửa sổ	Cửa nhôm kính sơn tĩnh điện, phụ kiện nhập khẩu Ốp đá bậc cửa sổ.	Cấu tạo, màu sắc theo thiết kế		Nhôm hệ Xingpha nhập khẩu. Cung cấp bởi Euro Window, kính dán an toàn.






DANH MỤC VẬT LIỆU VÀ THIẾT BỊ HOÀN THIỆN CĂN HỘ

STT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	HÌNH ẢNH MINH HOẠ	GHI CHÚ
V	THIẾT BỊ NHÀ VỆ SINH				
1	Phòng tắm đứng	Vách kính cường lực, phụ kiện inox cao cấp			Nhập khẩu hoặc tương đương
2	Vòi sen tắm, chậu rửa & vòi nóng lạnh	Trọn bộ			Hãng Bravat
3	Xí bệt, vòi xịt	Trọn bộ			Hãng Bravat
4	Lavabo, gương.	Tủ Lavabo gỗ nhựa chống ẩm cao cấp	Kiểu dáng hiện đại		Hãng Bravat
5	Máy sấy toàn thân	Trọn bộ	Theo thiết kế		Hãng JVD – Pháp
6	Đèn sưởi phòng tắm âm trần	Trọn bộ	Theo thiết kế		Hãng Kottmann – Đức
7	Bình nóng lạnh	Dung tích theo thiết kế	Theo thiết kế		Ariston, Picaenza, Rossi hoặc tương đương

DANH MỤC VẬT LIỆU VÀ THIẾT BỊ HOÀN THIỆN CĂN HỘ

STT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	HÌNH ẢNH MINH HOẠ	GHI CHÚ
VI	ĐIỀU HOÀ NHIỆT ĐỘ				
1	Phòng ngủ, Phòng khách	Lắp đặt sẵn đường ống bảo ôn âm tường, ống thoát nước, ổ cắm cho máy điều hòa	Theo thiết kế		Insulflex nhập khẩu Malaysia
VII	THIẾT BỊ ĐIỆN				
1	Dây điện	Đủ tiêu chuẩn, tiết diện dây sử dụng.	Theo thiết kế		Cadivi
2	Atomat, công tắc, ổ cắm	Kiểu dáng hiện đại sang trọng, an toàn khi sử dụng nước	Theo thiết kế		Panasonic cao cấp theo tiêu chuẩn Châu Âu.
3	Đèn chiếu sáng	Công nghệ đèn LED, tiết kiệm điện năng.	Theo thiết kế		Phillip cao cấp
4	Đèn trần, đèn trang trí	Cung cấp đầu dây chờ	Theo thiết kế		
VIII	TIVI, ĐIỆN THOẠI, INTERNET, RÈM CỬA THÔNG MINH				
1	Điện thoại, Internet, Mạng LAN	Cung cấp đầu ra kết nối với hệ thống chung	Theo thiết kế		
2	Truyền hình	Cấp tín hiệu Anten hoặc truyền hình cáp.	Theo thiết kế		
3	Rèm cửa các phòng	Trang bị hệ thống mô tơ, ray điều khiển bằng nút bấm. Để chờ treo rèm.	Theo thiết kế		Nhập khẩu hoặc tương đương

DANH MỤC VẬT LIỆU VÀ THIẾT BỊ HOÀN THIỆN CĂN HỘ

STT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	HÌNH ẢNH MINH HOẠ	GHI CHÚ
IX	TRANG THIẾT BỊ CÔNG CỘNG HIỆN ĐẠI				
1	Hệ thống Camera giám sát CCTV toàn khu vực tòa nhà	Hệ thống CCTV bao gồm Camera sắc nét, hệ thống âm thanh, điện đàm trang bị đồng bộ. ứng cứu nhanh chóng khi xảy ra sự cố	Vị trí lắp đặt tại tất cả các tầng hầm, Sảnh căn hộ, hành lang trong và ngoài tòa nhà tại tất cả các tầng.		Nhập khẩu từ các thương hiệu uy tín.
2	Hệ thống báo cháy, báo khói và chữa cháy tự động	Hệ thống báo cháy liên động giữa các tầng, hút khói hành lang, đầu phun chữa cháy tự động.	Theo thiết kế		Nhập khẩu theo tiêu chuẩn PCCC.
3	Thang máy	10 thang máy, tốc độ cao 2,5m/s, trang bị hệ thống loa đầu cuối, liên lạc thông suốt với bộ phận an ninh tòa nhà.	Thiết kế sang trọng hiện đại, Cabin được sản xuất trên dây truyền công nghệ cao, sử dụng Inox gương 304, đập nổi hoa văn trang trí.		Hãng Hyundai Nhập khẩu nguyên chiếc từ Hàn Quốc
4	Máy phát điện dự phòng	Đảm bảo nguồn điện dự phòng cho thang máy, PCCC, chiếu sáng công cộng & 01 bóng đèn sự cố trong mỗi căn hộ.			Nhập khẩu Tiêu chuẩn Châu Âu.
5	Hệ thống đèn chiếu sáng cảm biến chuyển động.	Hệ thống được lắp đặt tiền phòng căn hộ, cầu thang sẽ tự động tắt nguồn điện khi không có chuyển động, giúp tiết kiệm điện năng tối đa.			Công nghệ Châu Âu

** Những vật liệu và thiết bị trên có thể được thay đổi bằng các vật liệu và thiết bị khác tương đương.*