

**TỜ TRÌNH**

Về việc đề nghị UBND tỉnh Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản; Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành quy chế về đấu giá quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 388/QĐ-UBND ngày 23/7/2019 về việc giao đất cho UBND thị xã Từ Sơn để đấu giá quyền sử dụng đất dự án xây dựng Khu nhà ở xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn; số 433/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn;

Căn cứ đề nghị của UBND thị xã Từ Sơn tại Tờ trình số 58/TTr-TNMT ngày 07/8/2019,

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn, cụ thể như sau:

**I. Đặc điểm khu đất đấu giá**

**1. Diện tích, vị trí khu đất đấu giá**

- Diện tích khu đất đấu giá 72.675,9 m<sup>2</sup> theo Quyết định giao đất số 388/QĐ-UBND ngày 23/7/2019 của UBND tỉnh, trong đó:

- + Đất ở (267 lô): 24.432,2 m<sup>2</sup>;
- + Đất công cộng: 6.164,4 m<sup>2</sup>;
- + Đất cây xanh: 10.079,7 m<sup>2</sup>;

- + Đất thể thao: 7.488,0 m<sup>2</sup>;
- + Đất bãi đỗ xe: 2.081,2 m<sup>2</sup>;
- + Đất hạ tầng kỹ thuật: 1.757,4 m<sup>2</sup>;
- + Đất giao thông: 20.673,0 m<sup>2</sup>.

- Vị trí khu đất theo Bảng giá đất: Vị trí 1, khu vực 2, đất ở nông thôn, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn.

## 2. Mục đích, thời hạn sử dụng của khu đất

- Mục đích, hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn.

- Thời hạn sử dụng đất: Thời hạn giao đất cho người trúng đấu giá toàn bộ khu đất là 50 (Năm mươi) năm, kể từ ngày có Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

## 3. Hiện trạng kỹ thuật khu đất

Khu đất chưa đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

## 4. Đơn vị được giao quản lý khu đất

UBND thị xã Từ Sơn.

## II. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất

UBND thị xã Từ Sơn ủy quyền cho cơ quan chuyên môn tổ chức thực hiện.

## III. Hình thức đấu giá

- Tổ chức đấu giá toàn bộ khu đất.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh xem xét, phê duyệt./

### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- GD Sở, Phó GD Sở;
- Lưu: VT, Chi cục QLĐĐ.



Đào Quang Khải